проект

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СЕБЕЖСКИЙ РАЙОН

**Администрация Городского поселения «ИДРИЦА»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от г. № \_\_\_\_

 п. Идрица

|  |
| --- |
|  **Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Идрица», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим нфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядка и условий предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества** |

 Руководствуясь Федеральным закономот 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» утвердить:

 1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Идрица» Себежского района Псковской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского поселения «Идрица» Себежского района Псковской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

3. Разместить настоящее Постановление в Идрицкой поселковой библиотеке-филиале муниципального учреждения культуры «Себежская центральная районная библиотека и на официальном сайте Администрации городского поселения «Идрица» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Контроль заисполнением настоящего постановления возложить на консультанта Администрации - Тябут Людмилу Александровну.

Глава администрации

городского поселения «Идрица» М.Г. Лазовик

Утвержден

постановлением Администрации

городского поселения

«Идрица»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201 г. № \_\_\_

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Идрица» Себежского района Псковской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Идрица» Себежского района Псковской области (далее – городское поселение «Идрица»), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), состав информации, подлежащей включению в Перечень, и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества городского поселения «Идрица» (далее - объекты учета, муниципальное имущество), которые используются в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на указанные в статье 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательствав Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ) государственные фонды поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющие деятельность в форме государственных учреждений.

1.4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

1.5. Администрация городского поселения «Идрица» вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.4 настоящего Порядка.

**Раздел 2. Порядок формирования и ведения Перечня**

2.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета - движимое и недвижимое муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, а также данные об объектах учета.

2.2. Включению в Перечень подлежат объекты учета, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. При внесении объектов учета в Перечень должны указываться следующие сведения:

1) информация о юридическом лице - правообладателе объекта учета (наименование юридического лица, адрес, контактные телефоны, Ф.И.О. руководителя);

2) местонахождение (адрес объекта учета) - (населенный пункт, улица, номер дома, номер этажа, на котором расположен объект учета, описание местоположения этого объекта в пределах данного этажа или в пределах здания - для нежилого помещения: в случае отсутствия адреса - описание местоположения объекта учета);

3) вид объекта учета (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты);

4) идентификационные характеристики объекта учета (площадь, протяженность, марка, год постройки (выпуска) или год ввода объекта в эксплуатацию);

5) фактическое и/или предполагаемое целевое использование объекта (цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта учета);

6) примечание (в том числе сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта: вид ограничения (обременения); содержание ограничения (обременения); срок действия ограничения (обременения); сведения о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение). Если таким лицом является некоммерческая организация, указывается ее полное наименование, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика;

2.4. Перечень утверждается постановлением администрации городского поселения «Идрица» ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

2.5. Формирование Перечня осуществляет консультантом Администрации городского поселения «Идрица», курирующий вопросы имущественных отношений (далее – уполномоченный специалист Администрации).

 2.6. В целях формирования Перечня, а также включения в него сведений о новом объекте имущества, уполномоченный специалист Администрации проводит анализ сведений о составе имущества городского поселения «Идрица», включенного в Реестр муниципального имущества городского поселения «Идрица», и определяет возможность и необходимость его передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также возможность его использования субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.7. Уполномоченный специалист администрации формирует Перечень с учетом предложений органов местного самоуправления городского поселения «Идрица», субъектов малого и среднего предпринимательства о включении в Перечень имущества (далее – предложения).

 Отсутствие предложений не является препятствием для подготовки проекта постановления Администрации городского поселения «Идрица» об утверждении Перечня.

**Раздел 3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Под ведением Перечня понимается поддержание информации, содержащейся в нем, в актуальном состоянии.

3.2. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку.

3.3. Ведение Перечня осуществляет уполномоченный специалист администрации, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.4. После принятия постановления Администрации городского поселения об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень уполномоченный специалист Администрации в течение 10 дней вносит изменения в информационную базу данных об объектах учета, включенных в Перечень.

**Раздел 4. Порядок внесения изменений в Перечень**

4.1. Изменения в утвержденный Администрацией городского поселения «Идрица» Перечень, предусматривающие включение и (или) исключение имущества из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе, включенном в Перечень, (далее - изменения) вносятся постановлением Администрацией городского поселения «Идрица».

4.2. Предложение органов местного самоуправления городского поселения «Идрица», субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложения) о внесении изменении в Перечень должно содержать:

а) обоснование необходимости внесения изменений в Перечень;

б) сведения об объекте учета, которое предлагается включить в Перечень и (или) исключить из него, либо подлежащие изменению сведения
об объекте учета, включенном в Перечень.

4.3. Предложения рассматриваются уполномоченным специалистом администрации в течение 30 дней со дня регистрации. По результатам рассмотрения уполномоченный специалист администрации готовит проект постановления администрации городского поселения «Идрица» о внесении изменений в Перечень либо готовит письменное уведомление инициатору предложения об отклонении предложения.

Отклонение предложения не лишает инициатора предложения права повторно направить предложение после устранения причин, послуживших основанием для такого отклонения.

4.4. Основанием для отклонения предложения является обременение имущества правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

4.5. Объекты учета не включаются или исключаются из Перечня в случаях:

1) прекращения права муниципальной собственности городского поселения «Идрица» на объекты учета в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

2) постановки объекта недвижимого муниципального имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

3) списания, сноса, утраты или гибели объектов учета;

4) возникновения необходимости использования объектов учета органами местного самоуправления городского поселения «Идрица» в целях решения вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского поселения «Идрица» в соответствии с федеральными законами и законами Псковской области, не связанных с имущественной поддержкой субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

5) изменения количественных и (или) качественных характеристик объектов учета, включенных в Перечень, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению;

6) если объект учета включен в перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства;

 7) двукратное проведение торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам, проведения которых не заключены договоры аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.6. Изменения в Перечень вносятся в месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования и (или) договора аренды на муниципальное имущество или прекращения договора безвозмездного пользования и (или) договора аренды на муниципальное имущество.

**Раздел 5. Опубликование Перечня**

5.1. Перечень и все изменения к нему подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте Администрации городского поселения «Идрицаон» и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления Администрации городского поселения «Идрица» об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

 5.2. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми
и общедоступными.

**Раздел 6. Особые условия**

 6.1. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежит представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

 6.2. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, предусмотренная разделом 1 настоящего Порядка, может осуществляться с участием Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации городского поселения «Идрица», при необходимости создаваемого постановлением Администрации городского поселения «Идрица».

Приложение

к Порядку формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня муниципального имущества

городского поселения «Идрица» Себежского района

Псковской области, предназначенного для

предоставления во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру

 поддержки субъектов малого и среднего

 предпринимательства

Форма

**Перечень**

**муниципального имущества городского поселения «Идрица» Себежского района Псковской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование юридического лица - правообладателя объекта учета, адрес, контактные телефоны, Ф.И.О. руководителя | Местонахождение (адрес объекта учета) | Вид объекта учета | Идентификационные характеристики объекта учета | Фактическое и/или предполагаемое целевое использование объекта) | Примечание (в том числе сведения об ограничениях (обременениях в отношении объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |
| --- |
|  |

Утверждены

постановлением Администрации

городского поселения

«Идрица»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 201 г. №\_\_\_

**Порядок и условия**

**предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского поселения «Идрица» Себежского района Псковской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского поселения «Идрица» Себежского района Псковской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

**Раздел 2. Условия предоставления в аренду имущества,**

**включенного в Перечень**

2.1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ), и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. В торгах могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

2.4. Принятие решений об организации и проведении торгов, заключение, изменение, расторжение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, контроль целевого использования имущества, а также контроль поступления арендной платы осуществляется Администрацией городского поселения «Идрица» Себежского района Псковской области (далее - администрация городского поселения «Идрица»).

2.5. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами).

 2.7. При заключении договора аренды на торгах размер арендной платы
за использование имущества, включенного в Перечень, определяется
по результатам торгов.

 2.8. При заключении договора аренды без торгов размер арендной платы за использование имущества, включенного в Перечень, определяется в порядке, установленном решением Собрания депутатов городского поселения.

 Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень, определяется решением Собрания депутатов городского поселения «Идрица».

 2.9. Льготные ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, устанавливаются в соответствии с принятым решением Собрания депутатов городского поселения «Идрица».

 2.10. Арендная плата за использование имущества, включенного в Перечень, взимается в денежной форме.

 2.11. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению (в том числе передача в субаренду) не допускается.

2.12.По истечении срока действия договора аренды, муниципальное имущество по которому было предоставлено в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение такого договора на новый срок с субъектом малого или среднего предпринимательства, надлежащим образом исполнившего свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

# Раздел 3. Порядок предоставления в аренду имущества,

# включенного в Перечень

3.1. Для предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства представляет в администрацию городского поселения «Идрица» заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду конкретного объекта муниципального имущества с указанием цели использования объекта аренды и срока аренды, наименования заявителя, его юридического адреса и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ.

3.2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица, – для юридического лица;

б) копии заполненных страниц документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

в) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007№ 209-Ф;

г) в случае если заявитель заинтересован в предоставлении муниципальной преференции - документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006№ 135-ФЗ
«О защите конкуренции».

3.3. Администрация городского поселения «Идрица» в месячный срок со дня получения заявления с прилагаемыми к нему документами:

принимает решение о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в случаях, установленных в статье 17.1 Федерального закона от 26.07. 2006№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случая, установленного в подпункте 9 пункта 1 статьи 17.1 Федерального законаот 26.07. 2006№ 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

либо направляет в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции при поступлении заявления
о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в случае, установленном в подпункте 9 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

либо принимает решение о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

либо принимает решение об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду.

3.4. Администрация городского поселения «Идрица» в месячный срок со дня поступления решения антимонопольного органа о даче согласия на предоставление муниципальной преференции или об отказе в даче согласия на предоставление муниципальной преференции соответственно принимает решение:

о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов;

либо об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду
без проведения торгов.

3.5. Решения о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов и о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества оформляются в виде постановления администрации городского поселения «Идрица».

3.6. Администрация городского поселения «Идрица» о принятом решении по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства информирует субъект малого и среднего предпринимательства в течение пяти дней со дня принятия решения.

#### Раздел 4. Основания отказа в предоставлении имущества,

#### включенного в Перечень и в аренду

4.1. Основаниями для отказа в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, являются:

 1) непредставление документов, определенных пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка или представление недостоверных документов или недостоверных сведений в предоставленных документах;

2) несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ;

3) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства;

4) наличие оснований, установленных в абзацах 3 и 4 пункта 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ.